

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No	MZ	025
Hoja 1	PR	019

<b>1. DENOMINACIÓN</b>			
1.1. Nombre del Bien	CL 22 4 75	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 22 4 75	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	019
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	276,6
Frente (ml)	16,0	Área ocupada (m2)	208,3
Fondo (ml)	16,8	Área libre (m2)	68,3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial
			Residencial
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T5-G4</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		
<b>7. OBSERVACIONES</b>			
No se permitió el acceso al predio			



Fuente: No documentado



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102025019	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>			<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	025				
					Código Nacional	Hoja 2	PR	019					
<b>12. ORIGEN</b>					<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>								
12.1. Fecha	Década de los 40		12.2. Siglo	XX		<b>NO DOCUMENTADO</b>							
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Transición									
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial									
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>													
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia					Posesión			
Ocupación actual													
Observaciones	Ocupación no documentada												
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>									
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado									
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado									
13.3. Número documento	Varios			No documentado									
13.4. Dirección	No documentado			No documentado									
13.5. Departamento	No documentado			No documentado									
13.6. Municipio	No documentado			No documentado									
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado									
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado									
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>					<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>								
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 15.98 m y fondo de 16.84 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 22. La ocupación del predio se realiza a partir de 1 volumen compacto con una secuencia de patios de la siguiente manera: 1 patio central, 2 patios laterales, 1 patio central posterior y 1 patio posterior lateral colindante con predio oriental. Desde la calle 22 se accede por el centro a través de un pasillo que conduce a un hall central con escalera y continua hasta el patio. La fachada consta de vanos verticales y horizontales, 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto; resuelta en total simetría. El basamento comprende el 1° piso, consta del vano de acceso principal central retrocedido, 2 vanos laterales de acceso en los extremos y 2 vanos de ventana intermedios; verticales. El cuerpo alto el cual prescribe un voladizo sobre el plano del basamento, comprende del 2° al 4° piso, consta de banda de ventana horizontal y antepecho horizontal en cada piso. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entrepiso en madera y cubierta a 1 y 2 aguas respectivamente con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista con revestimiento en piedra muñeca en fachada, muros interiores con pañete y pintura; carpintería de madera puertas interiores, carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas, cubierta de asbesto cemento.</p>					<p>Inmueble construido en el periodo de la transición, en la década de los 40. Destinadas para vivienda específicamente apartamentos, mantiene actualmente su uso original. Al ser propiedad horizontal pertenece a varios propietarios. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Se evidencia que la construcción se implanto en la manzana hacia los años 40 y actualmente conserva su tipología. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>								
<b>15. OBSERVACIONES</b>					Fuente: No documentado								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					<b>PEMP</b> <small>Plano Especial del Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</small> Instituto Distrital de Patrimonio Cultural								
					Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2				
					Fecha:	2017							
					Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102025019		de 5				
					Fecha:	2018							

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada por la Universidad Central



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102025019	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 025

Código Nacional

Hoja 4 PR 019

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fachada Occidente

Fuente: No documentado

Fuente: No documentado

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en los años 40, pertenece al periodo de la Transición. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y en especial de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo de la Transición. Adopta elementos característicos tales como: utilización de materiales, formas y planos para destacar jerarquías espaciales. También representa la consolidación del sector en la época, caracterizada por la construcción de edificios de renta para vivienda.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en la década del 40. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores y edificios para la vivienda de la época de la Transición.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102025019	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



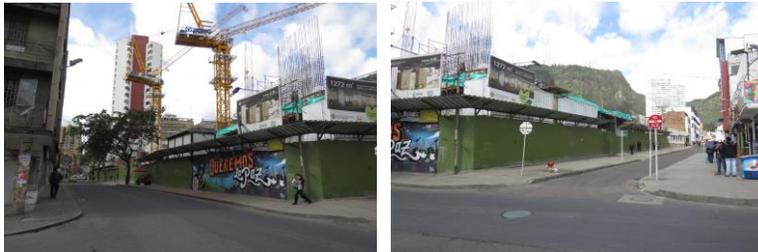
18,3 SUR

CALLE 21



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5



23, OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102025019
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		